

**Niva di Vasco** è il radiatore in acciaio con la mensola portaoggetti Multi Plus. È disponibile in tre versioni e con misure e colori differenti. Resa termica: fino a 2.385 Watt.



**EVOLUTO  
E TECNOLOGICO,  
RESTA IL SISTEMA  
PIÙ UTILIZZATO,  
NON SOLO IN  
CONDOMINIO,  
ANCHE NEI NUOVI  
EDIFICI. PERMETTE  
DI SCEGLIERE COME  
DIFFONDERE  
E COME PRODURRE  
IL CALORE**

DOSSIER

# RISCALDARE AD ACQUA

Quando si è nella situazione di poter (o dover) scegliere la modalità di diffusione del calore negli ambienti, la domanda da porsi è la seguente: meglio un impianto **a vista** con i nuovi, efficienti e scenografici radiatori, oppure **nascosto** sotto il pavimento o nei muri o nel soffitto, con i sistemi radianti?

- Se invece si deve scegliere come produrre il calore per l'acqua che scorre nel circuito di riscaldamento ed entrano in gioco argomenti quali le **fonti** da utilizzare, le **performance** della macchina e il **costo** di gestione, le alternative più alla portata sono tre: **caldaia, pompa di calore, camino o stufa**.
- Non sono decisioni facili, nemmeno se

si tratta di una semplice sostituzione e non del rifacimento dell'impianto, perché le soluzioni sono effettivamente tante. Occorre allora fare una valutazione attenta in base alle proprie esigenze, considerando le **caratteristiche dell'edificio/casa**, la **potenza termica** necessaria e le **fonti energetiche** utilizzabili; non ultimo l'**aspetto economico** che va calcolato a lungo tempo.

- Un'**analisi energetica mirata**, con una progettazione dell'impianto, è indispensabile per le nuove costruzioni e quando si deve **rifare totalmente l'impianto**. Sono compiti che si devono affidare a un termotecnico oppure direttamente a uno dei produttori del settore che offrono tale servizio.

## DAL CENTRALIZZATO ALL'AUTONOMO: OCCHIO ALLE SPESE

Con la riforma del condominio, dal 2013 è possibile per un condomino staccarsi dall'impianto centralizzato, a condizione che **non si provochino «notevoli**

**sbilibrati** di funzionamento o aggravati di spesa per gli altri». È necessario darne comunicazione all'amministratore e fare eseguire una perizia da un tecnico abilitato per

confirmare la fattibilità dell'intervento. Chi sceglie di rendersi autonomo **resta tenuto al pagamento** delle spese per la manutenzione straordinaria dell'impianto e per la sua messa a norma.



✓ RADIATORI



✓ SISTEMI RADIANTI

✓ CONSUMO SOTTO CONTROLLO



✓ PRODURRE CALORE

✓ INCENTIVI STATALI

NEL QUADRO GENERALE DELLE MISURE VOLTE A RIDURRE IL CONSUMO ENERGETICO E LE EMISSIONI INQUINANTI, SONO PREVISTE UNA SERIE DI AGEVOLAZIONI PER QUANTI SOSTITUISCONO IL VECCHIO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO. TUTTI GLI AGGIORNAMENTI SU: [WWW.COSEDI CASA.COM](http://WWW.COSEDI CASA.COM)

MENTRE I CONDOMINI POSSONO GODERE DEGLI SCONTI FISCALI PER I LAVORI DI **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA** FINO AL 2021, NEGLI ALTRI CASI SI DEVE ASPETTARE L'APPROVAZIONE DELLA NUOVA LEGGE DI BILANCIO. PER TUTTI RIMANE IN VIGORE IL RIMBORSO DEL CONTO TERMICO



**La possibilità di programmare il funzionamento, giornalmente o settimanalmente, è un'opzione presente anche su stufe e camini.**

**Kira H di Edilkamin** è la termostufa a pellet con focolare in acciaio e rivestimento in ceramica disponibile in tre colori. Optional il kit wi-fi.